

OPDRACHT TOT HET UITVOEREN VAN EEN WAARDEBEPALING VOOR EEN REGISTERGOED OP CURAÇAO

Ondergetekende, _____ (hierna te noemen:
Opdrachtgever), geeft hierbij opdracht aan **L.R.E. Landmark Real Estate N.V.** (hierna te noemen: Landmark)
voor het uitvoeren van een waardebeoordeling van het registergoed p.b.a.:

DOEL VAN DE TAXATIE: _____

AANVINKEN WAT VOOR U VAN TOEPASSING:

- Waardebrief: **1‰** van de hoogst geschatte waarde met een minimum van **Naf. 440, =**
of
- Uitgebreid taxatierapport
- Waarden tot Naf. 200.000, =: **Naf. 650, =**
 - Waarden van Naf. 200.001, = tot Naf. 400.000, =: **Naf. 850, =**
 - Waarden Naf. 400.001, = tot Naf. 600.000, =: **Naf. 1.250, =**
 - Waarden Naf. 600.001, = en hoger: **2‰ van de hoogst geschatte waarde**

NOOT¹: Bovenstaande tarieven zijn excl. NAOB en kosten i.v.m. kadastrale recherche.

NOOT²: Voor taxatie ten westen van de rotonde Zegu geldt een zgn. Banda 'bou-toeslag van Naf. 75, = (excl. NAOB).

NOOT³: Slechts de directie van Landmark beslist welke bij Landmark in dienst zijnde taxateur de waardebeoordeling zal uitvoeren.

In verband met het verstrekken van deze opdracht heeft opdrachtgever een aanbetaling verricht gelijk aan
Naf / US\$. / Euro. _____, =

De opname in verband met de waardebeoordeling zal plaatsvinden op _____ 201__
omstreeks _____ uur.

In het geval de taxateur(s) op bovengenoemde datum en tijdstip de opdracht niet kan uitvoeren en de
opdrachtgever heeft Landmark hiervan niet tijdig* **telefonisch** gewaarschuwd heeft Landmark het recht een zgn.
'no show-fee' in rekening te brengen bij de opdrachtgever gelijk aan minimaal Naf. 100, = (excl. NAOB en/of
evt. Banda 'bou toeslag). In het geval van aantoonbare overmacht van de zijde van de opdrachtgever is dit
artikel niet van toepassing.

*) minimaal 3 uur voor overeengekomen datum en tijdstip

Taxatie i.v.m. financieringsaanvraag. Bij welke geldverstrekking(en) instelling(en) gaat u een aanvraag voor een
hypothecaire geldlening indienen: _____ **Bank**

In het geval opdrachtgever in gebreke blijft ten opzichte van Landmark c.q. het rapport nimmer komt afhalen zal
de aanbetaling Landmark onvoorwaardelijk toekomen. Landmark behoudt zich te allen tijde het recht voor het
resterende (totaal-) bedrag conform de nota in verband met de uitvoering van de waardebeoordeling te verhalen op
de opdrachtgever. Opdrachtgever gaat er tevens mee akkoord indien Landmark genoodzaakt is de vordering uit
handen te geven aan een incasso-bureau (of een vergelijkbare organisatie), dat de opdrachtgever
verantwoordelijk is voor alle kosten in verband met de incasso-procedure/incasso-werkzaamheden.

Uitsluitend in het geval de nota van de waardebeoordeling in zijn geheel aan Landmark is voldaan kunnen de door
Landmark bepaalde waarden worden gecommuniceerd aan de opdrachtgever van de waardebeoordeling.

Opdrachtgever gaat ermee akkoord dat de waardebeoordeling pas afgeleverd zal op het moment de **volledige**
betaling van de waardebeoordeling door Landmark is ontvangen.

**Ondergetekende verklaart de inhoud in zijn geheel te hebben gelezen en verklaart volledig akkoord te gaan
met de inhoud van deze overeenkomst:**

X _____
Handtekening opdrachtgever:
(handtekening / datum)

Gegevens opdrachtgever:

Naam plus initialen: _____

Huidige
adres: _____ Plaats/Wijk: _____ Telefoonnummer(s): _____

